

ハウ トウ ハウス

読者と家造りマイスターをつなぐコミュニケーションメディア

岩手ハウジング年鑑

IWATE HOUSING ALMANAC SINCE 1995 vol.16

500yen

岩手の住まいづくりに関する「？」にお答えします

How to House

2011

笑顔あふれる
子育て世代の家づくり

地元有名工務店と共に夢をカタチにしたお宅を拝見

「満足の家」

特集 エコ時代の 家づくり 環境と住まいのプロフェッショナルたち

保存版
詳細な工務店の情報をご紹介
ビルダーDATA

バリエーションいろいろ！
気になる間取りを多数掲載
間取り100選

■アンケート・FAXシート

家づくり完全ナビ！
住まいのいろは

い「いい家づくりはプランニングから」
る「論より相談！家づくりのパートナー」
は「始めに学ぶ 家を建てる方法」
に「入念な計画で 家づくりのスケジュール」



「当社は高断熱で快適です、ほとんどの会社が言う時代。しかし、これからは「燃費」の時代。」

木の香の家では、会社は10年目を迎えますが、高断熱高気密の家づくりは20年近い実績とノウハウがあります。

10年くらい前ですと、「高断熱高気密」という言葉の印象や、新しい技術への嫌悪感から、随分パッシングもされておりました。「気密よりも隙間が大切」…というのがイメージによる理由の一つだったと思います。しかし、同じ隙間でも「必要な隙間」と「不必要な隙間」があることが徐々に理解され、最近では高断熱高気密住宅が、実績と住環境の結果から認められてきていると思います。

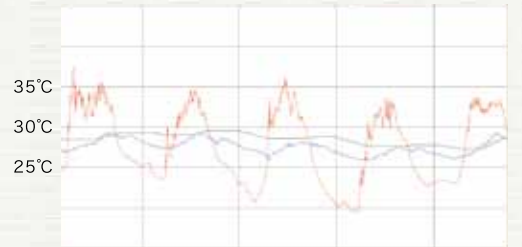
外気温がマイナス5℃という厳冬の日でさえ、暖房を止めて寝ても朝には家全体が15℃前後を保てる家と、朝になったら5〜7℃まで下がる家で、どちらが良いかは「体感」という面と、「暖房費」という財布の問題で、おのずと答えは見えてくると思えます。

「高断熱高気密住宅は夏暑い？夏涼しい？」

よく、「高断熱なんかにしたら夏暑くてダメだよ！」という話を聞きます。断熱を効かせることがあまり得意でない会社さんの営業トークですが、本当にそうなのでしょか？

左のグラフは、平成22年、記録的猛暑の夏の測定グラフです。

8月17日〜19日の外気温(赤線)は35℃前後と死ぬような暑さを記録しました。それにもかかわらず、この家の1階の室温(青線)は28℃前後をキープしております。



平成22年夏 猛暑の中の室温測定グラフ

このかのいえ 木の香の家

— 木精空間 —



マンガも描いています

わたしが代表です



代表 白鳥 顕志

最近では、「当社は高断熱です」…と言う会社さんはほぼ100%だと思います。たとえ性能を出せなくても「高断熱」と言った方がユーザーの受けが良いからです。

しかし、きちんとした性能を出せなければ、実は、燃費には大きな差が出てきます。きちんと性能を出して「高断熱です」…と言える会社さんは、燃費を想定できるようにになりました。同じ快適性でも、燃費が2倍も3倍も違う住宅はかなり存在しております。

特に、50坪を超え出しますと悲鳴にも似たような差に変わってきますので、ユーザーの皆さんは「高断熱だから快適です」だけの言葉は注意が必要です。

例えば、70坪の2世帯住宅で、二月の光熱費(暖房・給湯・電気)が4万円行かない住宅もあれば、10万円近く掛かる家もあります。

35坪前後ですと、燃費の差は我慢できますが、坪数が大きくなれば、「快適性」+「燃費」の両方を考えて家づくりしないとなりません。

当社には、ホームページを見た方から、そのような「失敗した相談」がよくきます…。ユーザーの皆さん、注意してください。

このお客様の住まいにはエアコンがありません…。

来客された方からは、「エアコンが効いて涼しいですね」と言われるそうです…。が、エアコンは無いのです。

日射遮蔽・窓の開閉タイミングなど、工夫次第で高断熱高気密住宅は夏でも快適に暮らせます。

きちんとした性能を確保して…おしゃれたデザインと空間をプラスして…家づくりをしてみませんか…。



打ち合わせ途中の模型

家づくりは性能だけあれば良いというものでもありません。性能はあくまで「基本」です。

その他にもモジュールに縛られない使いやすいプラン。模型を使ったデザイン。パランスのチェックなど。楽しめることはたくさんあります。

是非一度ホームページを覗いてみてください。



有限会社 木の香の家 —木精空間—

■北上オフィス/北上市本通り2-3-44 1F TEL.0197-65-7439 ■盛岡オフィス/TEL.019-637-1781

アクセス数 延べ100万件突破の爆笑ホームページ:【木の香の家】で検索!

www.mokusei-kukan.com

木の香の家